RENOBO

INFORME SEMANAL

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.	431-2023
OBJETO DEL CONTRATO	**CONTRATAR LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS INTEGRALES Y DISEÑOS Y LA GESTIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS Y LICENCIAS CORRESPONDIENTES PARA LA ADECUACIÓN FUNCIONAL, RESTAURACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y AMPLIACIÓN, ENTRE OTROS, DEL COLEGIO AGUSTIN NIETO CABALLERO UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ.**

SEMANA No.	3	**DEL**	**12/02/2024**	**AL**	**16/02/2024**
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	16 dias	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	**DANIELA GUZMAN ALVAREZ**		

CONTRATO DE CONSULTORÍA	
Contratista	**CONSORCIO PAIDEÍA**
Contrato No.	**431-2023**
Fecha de suscripción del contrato	**27/12/2023**
Valor Inicial	**$ 1.685.040.000,00**
Plazo Inicial	**ONCE (11) MESES**
Plazo Actualizado	**ONCE (11) MESES**
Fecha de Iniciación	**1/02/2024**
Fecha de Terminación*	**31/12/2024**
No póliza	**14-45-101105939**
Fecha aprobación	**29/12/2023**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Interventor	**IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DECOLOMBIA SAS**
Contrato No.	**418-2023**
Fecha de suscripción del contrato	**27/12/2023**
Valor Inicial	**$ 539.243.650,00**
Plazo Inicial	**ONCE (11) MESES**
Plazo Actualizado	**ONCE (11) MESES**
Fecha de Iniciación	**1/02/2024**
Fecha de Terminación	**29/01/2024**
No póliza contrato de interventoría	**14-45-101106002**
Fecha aprobación	**2/01/2024**

* Se pueden adicionar celdas de acuerdo a prorrogas

II. INFORMACIÓN DE PÓLIZAS

CONTRATO DE CONSULTORÍA		
AMPARO	**VIGENCIA (Desde- hasta)**	**VALOR**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	27/12/2023 - 27/05/2025	$ 505.512.000
CALIDAD DEL SERVICIO	27/11/2024 - 27/11/2027	$ 505.512.000
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES	27/12/2024 - 27/11/2029	$ 168.504.000

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
AMPARO	**VIGENCIA (Desde- hasta)**	**VALOR**
CALIDAD DE SERVICIO	28/12/2023 - 28/05/2025	$ 161.773.095,00
CUMPLIMIENTO CONTRATO	28/12/2023 - 28/11/2027	$ 53.924.365,00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES	28/11/2024 - 28/11/2029	$ 161.773.095,00

III. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

No	**Actividad**	**Fecha inicio**	**Fecha terminación**	**Valor programado**	**Valor ejecutado**	**%avance ACUM**	**Descripción**
	EL PRESENTE INFORME TIENE UNA COBERTUR ATIPICA DE DIEZ DIAS PARA CORREGIR LA DIRERENCIA DE TRES DIAS GENERADA POR LA FECHA DE FIRMA DEL ACTA DE INCIO						
1	Solicitud de información a entidades de orden distrital y/o nacional	01/02/2024	07/02/2024	$ 1.500.000,00	$ 1.500.000,00	0,11%	VER FOMATO ANEXO DEL SISTENA DE GESTION DE CALIDAD "OFICIOS ENVIADOS" donde se evidencia las fechas y No. de comunicado para la semana 3
2	Registro fotográfico general y detallado de los inmuebles	01/02/2024	28/02/2024	$ 2.000.000,00	$ 2.000.000,00	0,14%	Desde la coordinación, dirección y equipo de topografía iniciaron su registro fotográfico desde el 03/02/2024
3	Levantamiento Topográfico de los predios e infraestructuras a intervenir (trabajos de campo)	05/02/2024	01/03/2024	$ 10.000.000,00	$ 10.000.000,00	0,71%	Se iniciaron los trabajos de topografia, como se indica en la metodologia de trabajo remitida a la interventoria el CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-021 del 08/02/2024
4	Levantamiento topográfico a través de escáner laser (trabajos de campo)	08/02/2024	06/03/2024	$ 3.000.000,00	$ 3.000.000,00	0,21%	Se iniciaron los trabajos de topografia, como se indica en la metodologia de trabajo remitida a la interventoria el CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-021 del 08/02/2024
5	Investigación histórica, Investigación constructiva y tipológica.	01/02/2024	06/03/2024	$ 2.000.000,00	$ 2.000.000,00	0,14%	La consultoría se encuentra revisando la información compartida por parte de la entidad contratante y entregada al representante legal el pasado 02/01/2024
6	Elaboracion del registro del proyecto ante al ICANH	15/02/2024	22/02/2024	$ 2.500.000,00	$ 2.500.000,00	0,18%	La profesional de arqueologia se encuentra estructurando la informacion del proyecto con el fin de radicar al ICANH la solicitud de registro; adicionalmente el 09/02/2024 mediante oficio CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-024 se solicito a la interventoria informacion de representante legal para trámite ante el ICANH

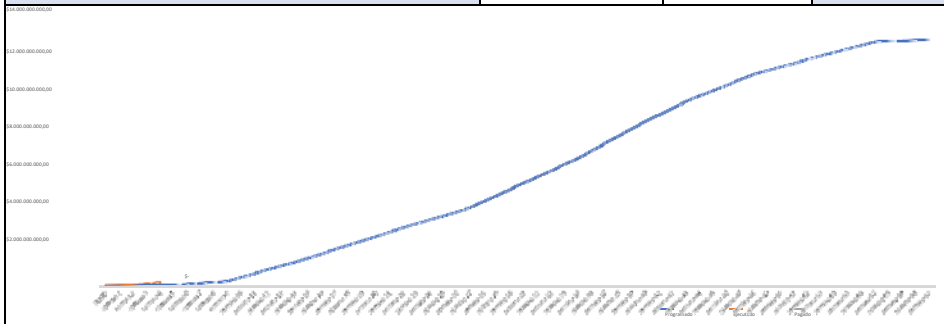
RENOBO

INFORME SEMANAL

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.					
OBJETO DEL CONTRATO	**CONTRATAR LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS INTEGRALES Y DISEÑOS Y LA GESTIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS Y LICENCIAS CORRESPONDIENTES PARA LA ADECUACIÓN FUNCIONAL, RESTAURACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y AMPLIACIÓN, ENTRE OTROS, DEL COLEGIO AGUSTIN NIETO CABALLERO UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ.**				
SEMANA No.	3	**DEL**	12/02/2024	**AL**	16/02/2024
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	16 dias	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	**DANIELA GUZMAN ALVAREZ**		

VALOR PROGRAMADO	**SEMANAL**	**ACUMULADO**	**VALOR EJECUTADO**	**SEMANAL**	**ACUMULADO**
	2,00%	**6,00%**		**2,00%**	**6,00%**



Seguimiento Ruta Crítica

Actividad	Fecha Programada Inicio	Fecha Inicio Real	Tiempo de holgura	Tiempo de Ejecución	Atraso	OBSERVACIONES
Actividades preliminares	**01/02/2024**	**01/02/2024**		**16 dias**	**0**	Las actividades se están desarrollando conforme a lo indicado el cronograma de trabajo aprobado por la interventoría
Investigación histórica, constructiva y tipológica	**01/02/2024**	**01/02/2024**		**16 dias**	**0**	Las actividades se están desarrollando conforme a lo indicado el cronograma de trabajo aprobado por la interventoría
Registro del proyecto ante el ICANH	**15/02/2024**	**15/02/2024**		**1 dias**	**0**	La profesional de arqueologia se encuentra estructurando la informacion del proyecto con el fin de radicar al ICANH la solicitud de registro; adicionalmente el 09/02/2024 mediante oficio CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-024 se solicito a la interventoria informacion de representante legal para trámite ante el ICANH
Componente de diagnóstico del BIC, redes, estructural, forestal y de avifauna, bienes muebles, valoración de BIC	**26/02/2024**					
Gestión social fase I	**22/08/2024**					
Definición y propuesta de trabajos de restauración BIC	**06/05/2024**					
Esquema básico	**19/03/2024**					
Documento de memoria descriptiva - BIC	**01/10/2024**					
Anteproyecto arquitectónico	**06/09/2024**					
Proyecto arquitectónico, bioclimático, seguridad humana y paisajismo	**26/09/2024**					
Diseño estructural para nuevas edificaciones y otras estructuras	**26/09/2024**					
Diseño de red de voz, datos, televisión, teléfono y video; red de voz, datos, televisión, teléfono y video.	**26/09/2024**					
Componente hidrosanitario, de gas y red de protección contra incendio	**26/09/2024**					
Especificaciones técnica generales y particulares - PPT	**28/10/2024**					
Estudio de mercado y análisis de precios unitarios	**26/11/2024**					
Radicación IDPC - MINCULTURA	**26/11/2024**					
Radicación curaduría urbana	**03/12/2024**					
Plan de calidad para la ejecución de la obra	**02/12/2024**					
Diagnostico arqueológico	**15/04/2024**					
Autorización emitida por el Ministerio de Cultura o el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural según corresponda	**04/12/2024**					
Licencia de construcción expedida	**11/12/2024**					
Autorizaciones de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos y permisos complementarios	**01/01/2025**					
Presupuesto final	**10/12/2024**					
Ajuste final de especificaciones técnicas, análisis de precios unitarios	**23/12/2024**					
Informe final	**17/12/2024**					
Suscripción del acta de liquidación	**31/12/2024**					

RENOBO	INFORME SEMANAL	

I. INFORMACIÓN GENERAL					
CONTRATO No.					
OBJETO DEL CONTRATO	**CONTRATAR LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS INTEGRALES Y DISEÑOS Y LA GESTIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS Y LICENCIAS CORRESPONDIENTES PARA LA ADECUACIÓN FUNCIONAL, RESTAURACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y AMPLIACIÓN, ENTRE OTROS, DEL COLEGIO AGUSTIN NIETO CABALLERO UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ.**				
SEMANA No.	3	**DEL**	**12/02/2024**	**AL**	**16/02/2024**
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	16 dias	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	**DANIELA GUZMAN ALVAREZ**		

IV. SEGUIMIENTO COMPLEMENTARIOS

Aspecto Legal y Administrativo

La consultoria suscribio el acta de Inicio del contrato con fecha de 01/02/2024; lo anterior teniendo en cuenta que la interventoria aprobo las Hoja de vida del personal minimo requerido y cronograma de actividades de la consultoria.

La consultoria actualizo las polizas de acuerdo al acta de incio y se remitio a la interventoria mediante oficio CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-014 del 06/02/2024

Aspecto Técnico

El dia Martes 13 de Febrero se llevo a cabo la primera visita conjunta en calidad de comité semanal (09:15am), al Colegio Agustín Nieto Caballero entre Renobo, Sec Educación Interventoria y consultoría. En ella se abordaron temas técnicos, sociales y estratégicos entre los cuales se destaca el mensaje de la entidad contratante en el sentido de buscar gestionar las modificaciones normativas necesarias tendientes a que se permita la ampliación del colegio en una edificación adicional, en concordancia con la demanda de cupos escolares y considerando que la categoría de conservación del inmueble impide las nuevas construcciones bajo la normativa actual.





La consultoria el 13 de Febrero de 2024 en horas de la tarde se efectuó la primera visita al centro de documentación del Ministerio de Cultura, encontrándose seis (6) cajas de documentos relativos al proyecto, definiéndose una segunda visita para le próximo lunes 19 de febrero cpn el fin de continuar dicha labor.





El día Miércoles 14 de Febrero se efectuó la primera reunbion presencial con el Curador Urbano 2 German Moreno Galindo y el arquitecto Rafael Nuñez, a quienes se expuso la necesidad de iniciar las revisiones de las licencias anteriores y condiciones normativas actuales, considerando que la ultima licencia fue expedida por dicha curaduria. En esta reunión se planteó como estrategia, verificar normativamente desde el punto de visita arquitectónico y estructural el proyecto de manera previa a sus radicaciones ante Min Cultura con el fin de disminuir el riesgo de reprocesos.





Aspecto Ambiental

La consultoria realizo la solicitud de informacion de las entidades de orden nacional y distrital (VER FOMATO ANEXO DEL SISTENA DE GESTION DE CALIDAD "OFICIOS ENVIADOS") en el cual se describe las fechas y solicitudes realizadas

Aspecto Social

La consultoria realizo la solicitud de informacion de las entidades de orden nacional y distrital (VER FOMATO ANEXO DEL SISTENA DE GESTION DE CALIDAD "OFICIOS ENVIADOS") en el cual se describe las fechas y solicitudes realizadas

La consultoria se encuentra realizando la metodologia del plan de gestion social conforme a lo solciitado en el anexo tecnico.

Trámites ante el IDPC y/o Ministerio de Cultura - Curaduría

La consultoria realizo la solicitud de informacion de las entidades de orden nacional y distrital (VER FOMATO ANEXO DEL SISTENA DE GESTION DE CALIDAD "OFICIOS ENVIADOS") en el cual se describe las fechas y solicitudes realizadas

Trámite Empresas de Servisios Públicos

Para el presente periodo no se realizo tramites con las empresas de servicios publicos

Aspecto BIM
(REPORTE QUINCENAL)

Avance en la implementación BIM documentando (verificación compromisos adquiridos y avance real):
La consultoria el 12 de febrero de 2024 remitio a la interventoria el Plan de Ejecucion BIM; a la fecha se encuentra en revision por la interventoria

RENOBO

INFORME SEMANAL

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.					
OBJETO DEL CONTRATO	**CONTRATAR LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS INTEGRALES Y DISEÑOS Y LA GESTIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS Y LICENCIAS CORRESPONDIENTES PARA LA ADECUACIÓN FUNCIONAL, RESTAURACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y AMPLIACIÓN, ENTRE OTROS, DEL COLEGIO AGUSTIN NIETO CABALLERO UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ.**				
SEMANA No.	3	**DEL**	**12/02/2024**	**AL**	**16/02/2024**
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	16 dias	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	**DANIELA GUZMAN ALVAREZ**		

V. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

La actividad de Elaboracion del registro del proyecto ante al ICANH sera entregada a la interventoria el 22 de febrero para su revision.
Del componente de topografía y conforme a lo estipulado en el plan de trabajo del levantamiento topográfico entregado a la interventoria CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-021 del 08/02/2024 la siguiente semana se realizaran las actividades de topografía en scanner y procesamiento de nube de puntos.
La consultoria la proxima se hacercara al Ministerio de cultura para extraer informacion que involucre el proyecto.
La consultoria el proximo miercoles 21 de febrero de 2023 realizara la socialización del proyecto con la SED y la comunidad educativa en las instalaciones del colegio; dado lo anterior, el lunes 19 de febrero de 2024 enviara la presentacion a la interventoria para su revision.

VI. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

La consultoría se encuentra al día con las tareas programadas conforme a lo indicado en el cronograma de actividades

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE CONSULTORIA
	Firma

REALIZADO POR	REVISADO POR	APROBADO POR
FERNANDO LESMES VEGA	JUAN CARLOS BELTRAN CRUZ	ALBERTO HERRERA
PROF. APOYO Y MODELADOR BIM	**CORDINADOR INTERVENTORÍA**	**DIRECTOR DE INTERVENTORÍA**
Vobo.	**Vobo.**	**Vobo.**